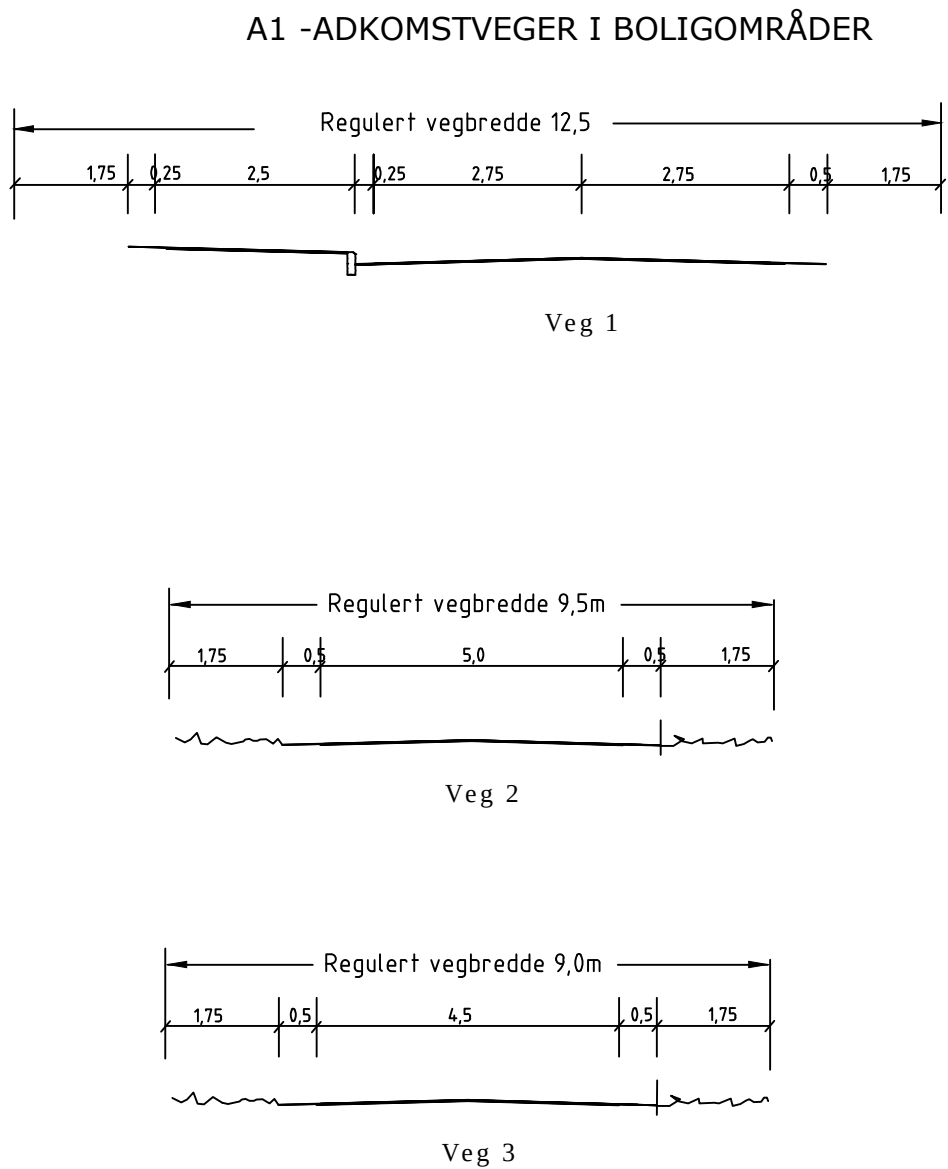
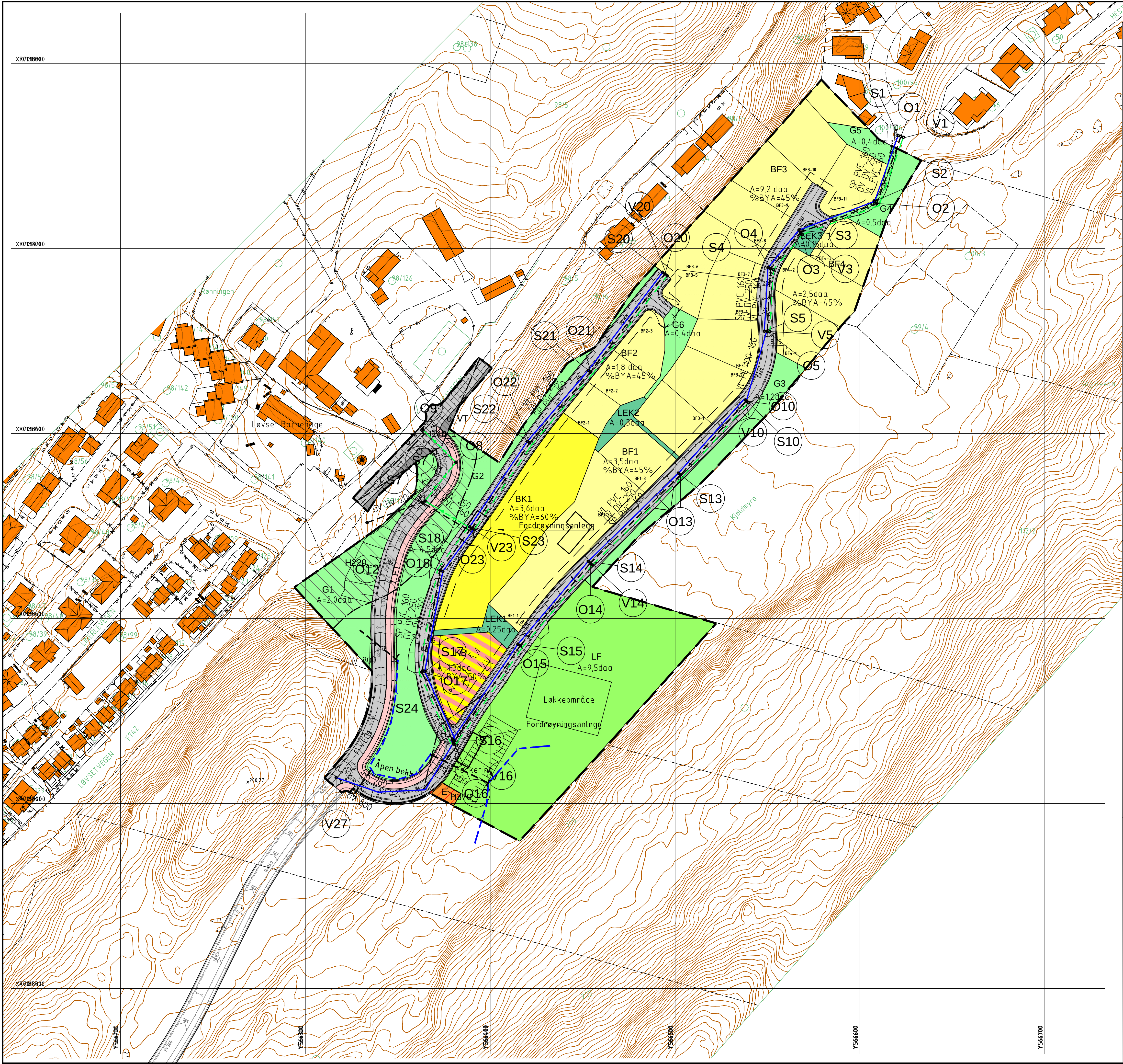




TEGNFORKLARING

§ 12-5 AREALFORMÅL (kode Rp)

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Energianlegg (1510)
- Lekeplass (1610)
- Bolig/tjenesteyting (1803)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur (3001)
- Turveg (3031)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder

- Friluftsmål (5130)

§ 12-6 HENSYNSSONER (kode Rp)

a.1) Sikringssoner

- Frisktsone H140

a.2) Støysoner

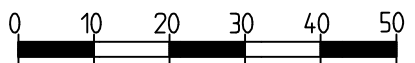
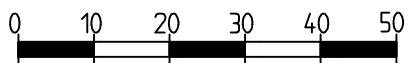
- Gul sone iht T-1442

a.3) Faresoner

- H370 - Høyspenningsanlegg

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Grænse for fareområde
- Regulert kant kjørebane
- Regulert senterlinje
- Regulert tomtegrænse
- Måle- og avstandslinje
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Byggegrænse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert kjørefelt
- Grænse for sikringszone
- Grænse for støysone



D	2015-07-09	Forprosjekt	EISve	HaRat	HaRat
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Målestokk (gjelder A1)
1:1000

Rønningstrøa
VA-plan

Norconsult

Oppdragsnummer
5122607

Tegningsnummer

Revisjon

D

Rønningstrøa

Vannforsyning, spillvann- og overvannshåndtering

Rønningstrøa ligger på oversiden av Løvsetvegen mellom Rønningsgjerdet på nedsiden og Hesttrøa nord for feltet. Området er i hovedsak planlagt utbygd med eneboliger, samt tettere leilighetsbebyggelse på en del av området.

Ledningsanlegg forutsettes prosjektert i henhold til kommunens VA-norm.

Vannforsyning

Det ligger eksisterende vannledninger i Løvsetvegen og i Hesttrøa. Vannledning i Løvsetvegen kan ikke forsyne feltet med tilstrekkelig trykk. Hesttrøa forsynes via kommunal pumpestasjon med tilstrekkelig trykk og kapasitet. Feltet vil bli tilknyttet ledningsnett på eksisterende 110mm ledning ved Hesttrøa nr 33. Dette punktet vil ha tosidig forsyning. Herfra legges det 160mm ledning inn i veg 2. Denne videreføres ned veg 3 helt til enden av denne. Fra krysset mellom veg 2 og 3 legges ledning ned mot veg 1. Dette gjøres som en forberedelse for videre forsyning sørover. Alle ledninger legges med diameter på 160mm av hensyn til brannvann. Langs vegnettet etableres det tilstrekkelig med brannhydranter. Endelig plassering skjer under detaljprosjektering.

Spillvann

Ved feltet ligger det selvfalls spillvannsledninger i Hesttrøa og i Rønningsgjerdet. Pumpestasjon i Rønningsgjerdet har begrenset kapasitet. I tillegg ligger det en pumpeledning i Løvsetvegen.

Spillvann som dreneres inn mot veg 2, nord for høybrekk, vil bli ledet inn på eksisterende ledningsanlegg ved Hesttrøa 33. Her ligger det en 160mm spillvannsledning.

Alt spillvann fra resten av feltet samles i lavbrekk i veg 3. Her er det nok høydeforskjell mellom trykklinja på pumpeledningen i Løvsetvegen og kummer i veg 3 til at en kan lede vannet inn på pumpeledningen via dykkerledning. På denne måten unngår en å belaste eksisterende pumpestasjoner i området med det spillvannet som samles i veg 3.

Alle selvfallsledninger i feltet legges med diameter 160mm. Dykkerledning dimensjoneres ved detaljprosjektering.

Overvann

Melhus kommune krever at alt overvann skal fordrøyes før påslipp i bekk eller kommunalt ledningsanlegg. Det er forutsatt samme dimensjoneringskrav som gjelder i Trondheim kommune. Det er her henvist til nye dimensjoneringsregler fra januar 2015. Ut fra disse beregnes nødvendig volum ut fra «reduert areal».

Nedenfor er det satt opp en foreløpig oversikt over nødvendig fordrøyning ut fra reguleringsplan og BYA.

Under detaljprosjektering bør det vurderes om en kan sette inn lokale tiltak som fordrøyning på tomt og fordrøyning i grøfter langs veg for å redusere volumet på fordrøyningsmagasinene.

Avrenning mot Hesttrøa

Avløp fra Hesttrøa er i dag fordrøyd i eget anlegg. I møte med kommunen er det sagt at en ikke trenger nytt fordrøyningsanlegg her.

Avrenning mot veg 2

Alt overvann som dreneres mot veg 2 sør for høybrekk, vil bli fordrøyd i fordrøyningsbasseng under parkeringsplass ved krysset mellom veg 2 og 3, før vannet ledes inn på bekkesystem som anlegges langs veg 1 og 2.

Det er gjort grove overslag over redusert areal for tilrenning mot veg 2. Her er medtatt avrenning fra hustak, veger og grøntanlegg. Redusert areal er beregnet til omtrent 4500m². I henhold til tabeller i VA-norm for Trondheim kommune, tilsier dette fordrøyningsvolum på 7mm pr m² redusert areal. Dette gir ca 31,5m³ fordrøyning. Videreført vannmengde fra fordrøyningsbassenget er 22,5l/s.

Avrenning mot veg 3

Overvann som dreneres mot denne vegen vil bli fordøyd i eget basseng under veg 3. Her må type basseng vurderes under detaljprosjekteringen. Valget vil stå mellom kassetter eller store rør.

Et grovt overslag tilsier et redusert areal på omtrent 6000m². Med 7mm fordrøyning gir dette fordrøyningsbehov på 42m³ og en videreført vannmengde på 30l/s.

Bekker

Det kommer flere mindre bekker ned mot veg 1 og 2. Det er her planlagt å legge bekkene åpne i skjæringer langs veg 1 og 2 før de føres ned mot Løvsetvegen og eksisterende bekkinntak.